

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TIỂU CẦN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 487 /TB-THADS

Tiểu Cần, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2745, 2747, 2749, 2751, 2753, 2755, 2757, 2759, 2761, 2797, 2799, 2801, 2803, 2805, 2807, 2809, 2811, 2813, 2815, 2817, 2819, 2821, 2823, 2890/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021; số 3203, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021; số 4394, 4396, 4398/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021; số 732/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 1029, 1031, 1033, 1035/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022; số 1089/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022; số 1196/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2022; số 1248/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022; số 212, 214, 216/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022; số 300, 311, 312/QĐ-CCTHADS ngày 31/11/2022; số 890, 892, 894/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2023 và số 1007/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 574, 575/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020; 1099, 1100, 1101, 1102, 1103/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021; số 1984, 1986, 1990, 1991, 1992, 993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2021; số 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2581/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021; số 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021; số 4316, 4317, 4319/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2021; số 638/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021; số 769, 770/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 882/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2022; 1180/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2022; 1268/QĐ-CCTHADS ngày 10/06/2022; 388, 389, 390, 391, 392, 393/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022; 591, 592, 593/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và số 955/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên QSD đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh. Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1269 /TB-HDTV ngày 28/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trà Vinh – địa chỉ Số 96 đường Phạm Hồng Thái, K3, P2, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các thửa sau:

- Tài sản 1: Thửa đất số 912, tờ bản đồ số 23, diện tích 2.220m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Ô Trao, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

- Tài sản 2: Một phần Thửa đất số 1048, tờ bản đồ số 22, có diện tích 4.405,7 m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Ô Trom, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

(Theo biên bản kê biên ngày 25/5/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 25/12/2024 và ngày 26/12/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 29/11/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1 - Giá khởi điểm là 860.015.749 đ (Tám trăm sáu mươi triệu, không trăm mười lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi chín đồng).

Tài sản 2 - Giá khởi điểm là 374.780.648 đ (Ba trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 170.000.000 (Một trăm bảy mươi triệu đồng)/tài sản 1; 70.000.000 (Bảy mươi triệu đồng)/ tài sản 2. Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản và tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh số 0741000619616 mở tại Vietcombank – Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước từ ngày 03/01/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 07/01/2025.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 10/01/2025** tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, có nhu cầu tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. **Phải có giấy xác nhận làm ruộng nếu mua tài sản là đất trồng lúa**, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ Số 96 đường Phạm Hồng Thái, K3, P2, TP Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Tử;
- Viện KSND h Tiểu Cần;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Cao Đức Phong**